

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CROIX

M.R.C. DE LOTBINIÈRE

Q U É B E C

RÈGLEMENT NUMÉRO 462-2011

**AUX FINS DE MODIFIER LE RÈGLEMENT NUMÉRO 389-2007
INTITULÉ "RÈGLEMENT DE ZONAGE" DE FAÇON À :**

- Permettre aux zones 04-CH, 08-CH, 13-CH et 23-CH l'usage « Classe industrie légère (Ie) »;
 - Modifier l'article 2.2.3.5 par l'ajout de l'activité de « fabrication artisanale de produits de santé naturelle » et par le remplacement des termes « le bâtiment principal » par « l'établissement » à la quatrième condition d'implantation;
 - Modifier l'article 9.3, paragraphe 2^o afin d'ajouter les termes « et arrières ».
-

SÉANCE ORDINAIRE du conseil municipal de la municipalité de Sainte-Croix, tenue le deuxième jour du mois d'août 2011, à vingt heures, à l'endroit ordinaire des délibérations du conseil, auxquelles étaient présents :

LE MAIRE SUPPLÉANT :
Monsieur Michel Cameron

LES CONSEILLERS :
Monsieur Berchmans Dancause
Monsieur Michel Routhier
Monsieur Jean-Pierre Ducruc
Monsieur Gratien Tardif

Tous membres du conseil et formant quorum.

ATTENDU QUE la municipalité de Sainte-Croix est une municipalité régie par le "Code municipal du Québec" et assujettie aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QUE lors d'une séance de ce conseil, le règlement intitulé « Règlement de zonage » portant le numéro 389-2007 fut adopté le 17^e jour du mois de décembre 2007;

ATTENDU QUE le conseil de cette municipalité juge approprié de modifier ledit règlement numéro 389-2007 de façon à :

- Permettre aux zones 04-CH, 08-CH, 13-CH et 23-CH l'usage « Classe industrie légère (Ie) »;
- Modifier l'article 2.2.3.5 par l'ajout de l'activité de « fabrication artisanale de produits de santé naturelle » et par le remplacement des termes « le bâtiment principal » par « l'établissement » à la quatrième condition d'implantation;
- Modifier l'article 9.3, paragraphe 2^o afin d'ajouter les termes « et arrières ».

ATTENDU QUE le conseil de cette municipalité a adopté le septième jour du mois de juin 2011, le projet de règlement numéro 462-2011 visant à permettre aux zones 04-CH, 08-CH et 13-CH l'usage « Classe industrie légère (Ie) », à modifier l'article 2.2.3.5 par l'ajout de l'activité de fabrication artisanale de produits de santé naturelle et par le remplacement des termes « le bâtiment principal » par « l'établissement » et à modifier l'article 9.3, paragraphe 2^o afin d'ajouter les termes « et arrières » et que certaines dispositions sont susceptibles d'approbation référendaire;

ATTENDU QUE ce conseil a ajouté au second projet de règlement la zone 23-CH, celle-ci ayant été omise dans le premier projet de règlement;

ATTENDU QU'une assemblée de consultation publique a été tenue le cinquième jour de juillet 2011 sur le projet de règlement numéro 462-2011 portant sur les sujets mentionnés en titre;

ATTENDU QUE le conseil de cette municipalité a adopté le cinquième jour de juillet 2011, le second projet de règlement numéro 462-2011 portant sur les sujets mentionnés en titre et que certaines dispositions sont susceptibles d'approbation référendaire;

SUITE DU RÈGLEMENT NUMÉRO 462-2011

ATTENDU QU'aucune requête n'a été déposée pour demander la tenue d'un registre et que le règlement est considéré approuvé par les personnes habiles à voter;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné le cinquième jour du mois de juillet 2011 relativement à ce règlement;

ATTENDU QU'il y a dispense de lecture pour ce règlement, les membres de ce conseil déclarent l'avoir lu et renoncent à la lecture;

IL EST PROPOSÉ PAR : Jean-Pierre Ducruc

APPUYÉ PAR : Gratien Tardif

ET RÉSOLU UNANIMEMENT

IL EST ORDONNÉ ET STATUÉ PAR CE RÈGLEMENT DE CE CONSEIL PORTANT LE NUMÉRO 462-2011 ET CE CONSEIL ORDONNE ET STATUE COMME SUIT :

ARTICLE 1 : Le présent règlement est intitulé :

AUX FINS DE MODIFIER LE RÈGLEMENT NUMÉRO 389-2007 INTITULÉ "RÈGLEMENT DE ZONAGE" DE FAÇON À:

- Permettre aux zones 04-CH, 08-CH, 13-CH et 23-CH l'usage « Classe industrie légère (Ie) »;
- Modifier l'article 2.2.3.5 par l'ajout de l'activité de « fabrication artisanale de produits de santé naturelle » et par le remplacement des termes « le bâtiment principal » par « l'établissement » à la quatrième condition d'implantation;
- Modifier l'article 9.3, paragraphe 2^o afin d'ajouter les termes « et arrières ».

ARTICLE 2 : Le présent règlement a pour objet de modifier le règlement numéro 389-2007 adopté par le conseil lors d'une séance tenue le 17^e jour du mois de décembre 2007 et de façon à :

- Permettre aux zones 04-CH, 08-CH, 13-CH et 23-CH l'usage « Classe industrie légère (Ie) »;
- Modifier l'article 2.2.3.5 par l'ajout de l'activité de « fabrication artisanale de produits de santé naturelle » et par le remplacement des termes « le bâtiment principal » par « l'établissement » à la quatrième condition d'implantation;
- Modifier l'article 9.3, paragraphe 2^o afin d'ajouter les termes « et arrières ».

ARTICLE 3 : Modifier l'annexe 1, grilles de zonage urbain, zones 04-CH, 08-CH, 13-CH et 23-CH afin d'ajouter l'usage « Classe industrie légère, tel que spécifié à l'annexe A.

ARTICLE 4 : Modifier l'article 2.2.3.5 par l'ajout de l'activité de « fabrication artisanale de produits de santé naturelle. À savoir :

12^o fabriquer des produits de santé naturelle de manière artisanale.

Modification de la 4^e condition d'implantation : remplacer « le bâtiment principal » par « l'établissement », à savoir :

4. La superficie au sol occupé par **l'établissement** n'excède pas 100 mètres carrés.

ARTICLE 5 : Modifier l'article 9.3, paragraphe 2^o afin d'ajouter les termes « et arrières » tel que spécifié à l'annexe « C ». À savoir :

- 2^o les galeries, les perrons, les porches, les avant-toits et les escaliers extérieurs pourvu qu'ils soient localisés à plus de 2 mètres des lignes latérales **et arrières** du terrain;

ARTICLE 6 : Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À SAINTE-CROIX

CE 02^e jour du mois d'août 2011.

M. Michel Cameron
Maire suppléant

M. Bertrand Fréchette
Directeur général et secrétaire trésorier

SUITE DU RÈGLEMENT NUMÉRO 462-2011

ANNEXE A

GRILLE DE ZONAGE PROPOSÉE POUR LES ZONES 04-CH, 08-CH, 13-CH ET 23-CH

| RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 389-2007 | NUMÉRO DE ZONE | | 04 | 08 | 13 | 23 |
|--|---|----------|------|------|------|------|
| | AFFECTATION DOMINANTE | | CH | CH | CH | CH |
| GROUPE | CLASSE D'USAGE | ARTICLE | | | | |
| Habitation H | Ha : Unifamiliale isolée | 2.2.1.1 | ● | ● | ● | ● |
| | Hb : Unifamiliale jumelée | 2.2.1.2 | ● | ● | ● | ● |
| | Hc : Bifamiliale isolée | 2.2.1.3 | ● | ● | ● | |
| | Hd : Bifamiliale jumelée | 2.2.1.4 | | | ● | |
| | He : Unifamiliale en rangée | 2.2.1.5 | | | ● | |
| | Hf : Habitation collective | 2.2.1.6 | | ● | | |
| | Hg : Multifamiliale (3 à 8 logements) | 2.2.1.7 | | ● | ● | |
| | Hh : Multifamiliale (9 logements et plus) | 2.2.1.8 | | | | |
| | Hi : Maison mobile, maison unimodulaire | 2.2.1.9 | | | | |
| | Hj : Résidence secondaire | 2.2.1.10 | | | ● | ● |
| Commerce et service C | Ca : Commerce et service associés à l'usage habitation | 2.2.2.1 | ● | | | |
| | Cb : Commerce et service de voisinage | 2.2.2.2 | | | | |
| | Cc : Commerce et service locaux et régionaux | 2.2.2.3 | ● | ● | ● | ● |
| | Cd : Commerce et service liés à l'automobile | 2.2.2.4 | ● | | ● | |
| | Ce : Commerce et service d'hébergement et de restauration | 2.2.2.5 | ● | ● | ● | ● |
| Public et institutionnel P | Pa : Publique et institutionnelle | 2.2.5.1 | ● | ● | ● | ● |
| Récréation R | Ra : Parc et espace vert | 2.2.4.1 | ● | ● | ● | ● |
| | Rb : Usages intensifs | 2.2.4.2 | ● | ● | ● | ● |
| | Rc : Conservation | 2.2.4.3 | | | | |
| | | | | | | |
| Industrie I | Ia : Commerce, service et industrie à incidences moyennes | 2.2.3.1 | | | | |
| | Ib : Commerce et industrie à incidences élevées | 2.2.3.2 | | | | |
| | Ic : Industrie extractive | 2.2.3.3 | | | | |
| | Id : Équipement d'utilité publique | 2.2.3.4 | | | | |
| | Ie : Industrie légère | 2.2.3.5 | ● | ● | ● | ● |
| Amendement 462-2011 | | | | | | |
| Agriculture A | Aa : Agriculture | 2.2.6.1 | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé | | 4.2.3 | | | | |
| Usage spécifiquement interdit | | 4.2.4 | | | | |
| Normes d'implantation Note 1 : Les marges de recul latérales sur rue devront respecter l'article 10.4 du règlement 389-2007, le triangle de visibilité Amendement 441-2010 Amendement 460-2011 | Hauteur maximale (en mètres) | 6.1.1 | 9,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 6.1.1 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 6.1.1 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 6.1.1 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 6.1.1 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 6.1.1 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| | Marge de recul latérale sur rue (en mètres) note 1 | 6.1.1 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| | Coefficient d'emprise au sol (C.E.S.) | 6.1.1 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Normes spéciales Amendement 441-2010 | Écran tampon | 18.3 | | | | |
| | Entreposage de type A | 18.2.4 | ● | | ● | ● |
| | Entreposage de type B | 18.2.4 | | | | |
| | Entreposage de type C | 18.2.4 | | | | |
| Règlement concernant les conditions préalables à l'émission d'un permis de construction | Référence règlement 400-2007 | | | | | |
| | Lot distinct | Par.1 | ● | ● | ● | |
| | Raccordement aqueduc et égout | Par.2 | ● | ● | ● | |
| | Raccordement aqueduc | Par.3 | | | | |
| | Raccordement d'égout | Par.4 | | | | |
| | Aucun service | Par.5 | | | | |
| | Rue publique ou privée | Par.6 | | | | |
| Rue publique | Par.7 | ● | ● | ● | | |

SUITE DU RÈGLEMENT NUMÉRO 462-2011

SUITE ANNEXE A

GRILLE DE ZONAGE PROPOSÉE POUR LES ZONES 04-CH, 08-CH, 13-CH ET 23-CH

| | | | | | | |
|--|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| <p>Règlement de lotissement, note 1</p> <p>N.B. Les normes de lotissement sont prescrites par zones, suivant un code alphabétique ou la première lettre représente la largeur minimale, la seconde la profondeur minimale et la troisième la superficie minimale.</p> <p>A: 22 m, B: 30 m, C: 21 m, D: 45 m, E: nil, F: 22,5 m, G: 50 m, H: 5,5 m, I: 25 m, J: 11 m, P: 660 m², Q: 630 m², R: 3000 m², S: 1400 m², T: 3000 m², U: 170 m², V: 600 m², W: nil, X: 300 m²</p> <p>Note 1 : Voir les articles 4.1.3 et 4.1.4 dans les cas où les lots sont situés à moins de 100m d'un cours d'eau et à moins de 300m d'un lac. Note 2 : Pour les classes d'usages Ca et Cb, il n'y a pas de norme minimale de lotissement applicable étant donné que les usages qu'elles regroupent doivent se localiser à l'intérieur d'une habitation. Note 3 : Pour les classes d'usage récréation Ra et équipement d'utilité publique Id, il n'y a pas de norme minimale de lotissement.</p> | Classe d'usage | | | | | |
| | Ha : Unifamiliale isolée | 4.1 | ABP | ABP | ABP | ABP |
| | Hb : Unifamiliale jumelée | 4.1 | J1X | J1X | J1X | J1X |
| | Hc : Bifamiliale isolée | 4.1 | ABP | ABP | ABP | |
| | Hd : Bifamiliale jumelée | 4.1 | | | ABP | |
| | He : Unifamiliale en rangée | 4.1 | | | HBU | |
| | Hf : Habitation collective | 4.1 | | ABP | | |
| | Hg : Multifamiliale (3 à 8 logements) | 4.1 | | ABP | ABP | |
| | Hh : Multifamiliale (9 logements et plus) | 4.1 | | | | |
| | Hi : Maison mobile, maison unimodulaire | 4.1 | | | | |
| | Hj : Résidence secondaire | 4.1 | ABP | | ABP | ABP |
| | Cc, Cd, Ce (note 2) | 4.1 | CBQ | CBQ | CBQ | CBQ |
| | Pa | 4.1 | CBQ | CBQ | CBQ | CBQ |
| | Rb, Rc (Note 3) | 4.1 | | | | |
| | Ia, Ib, Ic, Id, Ie (Note 3) | 4.1 | | | | |
| | Aa, Ab | 4.1 | | | | |
| | Fa | 4.1 | | | | |

SUITE DU RÈGLEMENT NUMÉRO 462-2011

ANNEXE B

MODIFICATIONS À L'ARTICLE 2.2.3.5

2.2.3.5 Classe industrie légère (Ie)

Amendement 441-2010

Cette classe regroupe les établissements dont l'activité principale consiste à :

- 1° imprimer et éditer des publications;
- 2° effectuer le clivage, la composition, la reliure de documents;
- 3° fabriquer du matériel scientifique et professionnel;
- 4° fabriquer des bijoux et de l'orfèvrerie;
- 5° fabriquer des articles de sports et des jouets;
- 6° fabriquer des objets d'artisanat;
- 7° fabriquer des produits alimentaires;
- 8° chocolaterie; confiserie;
- 9° boulangerie;
- 10° tissus et filés;
- 11° grossistes en vêtements.

Amendement 462-2011

- 12° **fabriquer des produits de santé naturelle de manière artisanale.**

Les usages autorisés dans cette classe doivent répondre aux conditions suivantes :

1. L'activité exercée doit produire le moins possible de fumée, poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière ou vibration, et aucun bruit plus élevé que l'intensité moyenne de bruit de la rue aux limites du terrain;
2. L'activité ne présente aucun danger d'explosion ou d'incendie;
3. Aucune marchandise n'est remise, exposée ou offerte en vente à l'extérieur du bâtiment;
4. La superficie au sol occupé par **l'établissement** n'excède pas 100 mètres carrés.

Amendement 462-2011

SUITE DU RÈGLEMENT NUMÉRO 462-2011

ANNEXE C

MODIFICATION À L'ARTICLE 9.3

9.3 COUR ARRIÈRE

Dans toutes les zones, en fonction des constructions et usages autorisés, les constructions et usages suivants peuvent être implantés ou exercés dans la cour arrière et ce, à l'exclusion de tout autre non mentionné :

- 1° les constructions et usages spécifiquement autorisés aux paragraphes 1° à 4°, 8° à 22°, 24° et 25° de l'article précédent;
- 2° les galeries, les perrons, les porches, les avant-toits et les escaliers extérieurs pourvu qu'ils soient localisés à plus de 2 mètres des lignes latérales **et arrières** du terrain;
- 3° les escaliers ceinturés de murs et recouverts d'un toit pourvu qu'ils soient localisés à plus de 2 mètres des lignes latérales du terrain;
- 4° les balcons et les auvents en toile ou en tout autre matériau de même nature pourvu qu'aucune de leurs parties ne soient localisées à moins de 2 mètres des lignes latérales du terrain;
- 5° les cheminées intégrées au bâtiment principal et les fenêtres en baie pourvu qu'elles soient localisées à plus d'un mètre des lignes latérales du terrain dans le cas des cheminées et à plus de 2 mètres dans le cas des fenêtres;
- 6° les constructions souterraines pourvu que leurs parties les plus élevées n'excèdent pas le niveau moyen du terrain et qu'elles soient localisées à plus d'un mètre des lignes arrière et latérales;
- 7° un point d'attache d'une corde à linge par logement situé dans la cour arrière;
- 8° les réservoirs, bonbonnes et citernes. L'implantation de tels réservoirs, bonbonnes et citernes est toutefois prohibée dans la cour arrière des habitations multifamiliales de plus de 6 logements, à moins qu'ils ne soient ceinturés de murs et recouverts d'un toit de sorte qu'ils ne soient pas visibles du terrain;

Amendement 462-2011